

Juri Marinets

Saatja: Juri Marinets
Saatmisaeg: laupäev, 31. jaanuar 2026 10:23
Adressaat: 'KÜ Priisle tee 1 Juhatus'
Teema: Vastus pöördumisele

Tere

Siseministri 27.05.2024 määrusega nr 14 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ on sätestatud nõuded põlevmaterjali ladustamisele.

Põlevmaterjal on tuleohutuse seaduse tähenduses süttiv materjal või aine, mis sädemete ja lahtise leegiga kokkupuutel ning ümbritseva keskkonna kõrge temperatuuri mõjul süttib, levitab tuld ning eraldab soojust, suitsu, mürgiseid gaase ja kuumi või põlevaid tilku.

Maa-alune garaaž on määratletud kui parkimiskoht sõidukitele, mitte panipaik.

Hoone ehitusprojektis saab vaadata parkimiskohtade kasutamiskord.

Põlevmaterjalide ladustamine suurendab ehitusprojektis fikseeritud eripõlemiskoormuse.

Eripõlemiskoormuse leidmiseks, tuleb liita kõikide ruumis olevate materjalide soojushulgad, kaasa arvatud seinte, lagede ja põrandate pinnakatted ning saadud summa jagada ruumi pindalaga (m²).

Juhul, kui arvate, et põlemiskoormus ei ole ületatud on teil alati võimalus pöörduda erasektori tuleohutusspetsialisti poole, kes saab teie parkimiskohal olevat põlemiskoormust arvutada.

Korteriühistel on õigus kehtestada täpsustavad reeglid, mis lähtuvad tuleohutusnõuetest. Kui sisekorraeeskiri keelab ladustamise, on see siduv.

Korteriühistu sisekorraeeskirjad täpsustavad hoone kasutamise korda ning on kõigile korteriomanikele siduvad.

Nende eesmärk on tagada kõigi elanike ohutus ja vältida olukordi, mis võivad põhjustada kahju või ohtu.

Korteriühistud saavad päästeametilt küsida nõustamist nii tuleohutuse kui ka kriisiks valmistumise teemadel

: [Korteriühistu nõustamine - Päästeamet](#)

Korteriühistu saab **nõustamise soovist teada anda** riigiinfo telefonil 1247, e-kirjaga info@paasteamet.ee või võtta ühendust päästeameti kontaktisikutega.

Juri Marinets

Ohutusjärelvalve büroo

inspektor

+372 526 0518

juri.marinets@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: KÜ Priisle tee 1 Juhatus <priisle1juhatus@gmail.com>

Sent: Friday, January 30, 2026 6:20 PM

To: Juri Marinets <juri.marinets@paasteamet.ee>

Cc: Päästeamet <info@paasteamet.ee>

Subject: Pöördumine tuleohutusnõuete selgitamiseks ja ettekirjutuse võimaluse kohta

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Lugupeetud Juri,

Pöördume Teie poole palvega anda ametlik selgitus tuleohutusnõuete kohta, mis kohalduvad parkimiskohtade kasutamisele korterelamu maa-aluses (ühises) garaažis.

Olukorra kirjeldus:

aadressil Priisle tee 1 asuva korterelamu maa-aluses garaažis kasutab üks korteriomanik talle kuuluvaid parkimiskohti mitte ainult sõiduki parkimiseks, vaid ka erinevate esemete hoiustamiseks väljaspool sõidukit. Esemed paiknevad parkimiskohtade nr 12 ja nr 15 piires vastavalt märgistusele.

Korteriühistu juhatus on esitanud nõude nimetatud esemete eemaldamiseks, viidates tuleohutusnõuetele. Korteriomanik vaidleb sellele vastu ning on esitanud järgmise seisukoha (tsitaat):

*„Minu parkimiskohtadel olevad esemed EI RIKU ühtegi nõuet.
Kõik esemed paiknevad rangelt minu parkimiskohtade nr 12 ja nr 15 piires.
Need ei takista kellegi liikumist, ei kujuta endast tuleohutusrisiki ega riku
ohutusnõudeid.”*

Seoses tekkinud vaidlusega palume Teie selgitust järgmistes küsimustes:

1. Kas tuleohutusnõuete kohaselt on maa-aluses garaažis parkimiskohal lubatud hoiustada esemeid ka juhul, kui need paiknevad rangelt parkimiskoha märgistuse piires?
2. Kas esemete hoiustamine parkimiskohal kujutab endast tuleohutusnõuete rikkumist sõltumata sellest, kas need tekitavad nähtavaid takistusi või mitte?
3. Kas kehtivad õigusaktid, Päästeameti nõuded või muud siduvad reeglid, mis otseselt keelavad esemete hoiustamise parkimiskohtadel maa-alustes garaažides?

Lisaks palume teavitada,

kas Päästeametil on võimalik rikkumise tuvastamisel teha ametlik ettekirjutus parkimiskoha viimiseks vastavusse tuleohutusnõuetega, sealhulgas kohustus eemaldada esemed parkimiskohalt.

Kirjalik selgitus või ettekirjutus aitaks korteriühistu juhatusel tagada tuleohutusnõuete täitmise ning ennetada edasisi vaidlusi korteriomanike vahel.

Täname Teid abi ja koostöö eest.

Lugupidamisega,

KÜ Juhatus

Priisle tee 1